

**ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.  
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ «ΑΣΤΗΡ»**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)  
(όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)**

Διεύθυνση έδρας: Θέση Ντράσεζα, ΒΙ.ΠΑ. Αυλώνας

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006078401000

<http://www.astircrowns.com>

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**
**Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>Σημ.</b>	<b>1/1 - 31/12/2018</b>	<b>1/1 - 31/12/2017</b>
Κύκλος εργασιών	7	20.406.362,44	21.511.952,40
Κόστος πωλήσεων	8	(13.990.370,56)	(13.808.564,15)
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b>6.415.991,88</b>	<b>7.703.388,25</b>
Λοιπά έσοδα	9	9.452,64	55.516,70
Έξοδα Διάθεσης	8	(1.247.387,79)	(1.422.450,71)
Έξοδα Διοίκησης	8	(864.243,06)	(1.497.022,38)
Λοιπά κέρδη - ζημιές	10	143.684,02	(259.593,12)
<b>Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>4.457.497,69</b>	<b>4.579.838,74</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11	477,68	444,41
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11	(277.669,97)	(192.033,97)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>4.180.305,40</b>	<b>4.388.249,18</b>
Φόρος εισοδήματος	12	(1.007.574,98)	(1.728.753,28)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>3.172.730,42</b>	<b>2.659.495,90</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις:</u>			
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)		3.597,00	35.852,63
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών		(899,25)	(10.397,26)
Μεταβολή φορολογικού συντελεστή		63,13	0,00
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>2.760,88</b>	<b>25.455,37</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>		<b>3.175.491,29</b>	<b>2.684.951,27</b>

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(ποσά σε Ευρώ)

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού**

	Σημ.	2018	2017
Ενσώματα πάγια	13	8.019.735,47	8.454.071,51
Λοιπά άυλα	14	4.468,38	2.899,64
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	5.256,00	17.872,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>8.029.459,85</b>	<b>8.474.843,15</b>

**Κυκλοφορούν Ενεργητικό**

Αποθέματα	16	5.558.437,42	4.427.851,72
Εμπορικές απαιτήσεις	17	4.264.411,33	4.677.417,60
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	15	396.116,96	715.624,88
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	4.639.536,04	2.524.922,72
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>14.858.501,75</b>	<b>12.345.816,92</b>

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ****22.887.961,60****20.820.660,07****ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά**

Μετοχικό κεφάλαιο	19	1.003.200,00	128.136,00
Λοιπά αποθεματικά	19	643.439,44	640.678,56
Κέρδη εις νέο		9.368.646,62	9.699.164,72
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>11.015.286,06</b>	<b>10.467.979,28</b>

**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Δάνεια	20	3.979.000,00	3.487.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21	1.540.347,84	1.930.295,77
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	22	95.000,84	99.534,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	1.000,00	1.000,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>5.615.348,68</b>	<b>5.517.830,50</b>

**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Εμπορικές υποχρεώσεις	24	2.316.324,19	2.896.170,10
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	20	3.488.241,78	1.566.623,17
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	25	262.373,22	35.576,11
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	190.387,67	336.480,91
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>6.257.326,86</b>	<b>4.834.850,29</b>

**ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ****22.887.961,60****20.820.660,07**

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Κέρδη εις νέο</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>128.136,00</b>	<b>615.223,19</b>	<b>8.561.325,12</b>	<b>9.304.684,31</b>
Κέρδη χρήσης	0,00	0,00	2.659.495,90	2.659.495,90
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	25.455,37	0,00	25.455,37
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>0,00</b>	<b>25.455,37</b>	<b>2.659.495,90</b>	<b>2.684.951,27</b>
Διανομή μερίσματος	0,00	0,00	(1.521.656,30)	(1.521.656,30)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>128.136,00</b>	<b>640.678,56</b>	<b>9.699.164,72</b>	<b>10.467.979,28</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>128.136,00</b>	<b>640.678,56</b>	<b>9.699.164,72</b>	<b>10.467.979,28</b>
Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9	0,00	0,00	(118.558,81)	(118.558,81)
<b>Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>128.136,00</b>	<b>640.678,56</b>	<b>9.580.605,91</b>	<b>10.349.420,47</b>
Κέρδη χρήσης	0,00	0,00	3.172.730,42	3.172.730,42
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	2.760,88	0,00	2.760,88
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>0,00</b>	<b>2.760,88</b>	<b>3.172.730,42</b>	<b>3.175.491,29</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	875.064,00	0,00	(884.689,70)	(9.625,70)
Διανομή μερίσματος	0,00	0,00	(2.500.000,00)	(2.500.000,00)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>1.003.200,00</b>	<b>643.439,44</b>	<b>9.368.646,62</b>	<b>11.015.286,06</b>

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

(ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
<b>Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>4.180.305,40</b>	<b>4.388.249,18</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	13,14	560.793,38	585.362,81
Προβλέψεις		(23.321,21)	17.961,26
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας		(9.398,02)	(296.194,40)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	277.669,97	192.033,97
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων		609.436,09	283.637,26
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων		(1.130.585,70)	(692.699,18)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανείων από τράπεζες)		(1.009.133,43)	(137.073,73)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(370.025,97)	(192.033,97)
Καταβεβλημένοι φόροι		(848.848,05)	(1.201.976,78)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>2.236.892,47</b>	<b>2.947.266,42</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	13,14	(140.297,41)	(144.799,89)
Πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων		21.191,67	3.014.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες		477,68	444,41
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(118.628,06)	2.869.644,52
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(9.625,70)	0,00
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια		6.480.000,00	7.000.000,00
Μεταβολές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		0,00	(914.514,04)
Εξοφλήσεις δανείων		(3.974.025,38)	(2.222.796,02)
Μερίσματα πληρωθέντα από μείωση μετοχ. Κεφαλαίου ή πληρωθέντα μερίσματα	19	(2.500.000,00)	(11.622.437,34)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(3.651,08)</b>	<b>(7.759.747,40)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης</b>		<b>2.114.613,33</b>	<b>(1.942.836,46)</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	18	2.524.922,72	4.467.759,18
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης</b>	18	<b>4.639.536,04</b>	<b>2.524.922,72</b>

**Η Κατάσταση ενσώματων παγίων στοιχείων έχει ως εξής:**

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα Τεχνικών εγκαταστάσεων & Λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσης</i>							
<b>Υπόλοιπο 1.1.2017</b>	<b>562.000,00</b>	<b>2.687.814,00</b>	<b>6.737.766,80</b>	<b>280.010,06</b>	<b>640.547,08</b>	<b>1.500,00</b>	<b>10.909.637,94</b>
Προσθήκες	0,00	3.000,00	125.248,00	0,00	16.261,73	0,00	144.509,73
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>562.000,00</b>	<b>2.690.814,00</b>	<b>6.863.014,80</b>	<b>280.010,06</b>	<b>656.808,81</b>	<b>1.500,00</b>	<b>11.054.147,67</b>
Προσθήκες	0,00	34.300,01	36.910,82	24.720,04	13.573,24	28.093,30	137.597,41
Μειώσεις	0,00	0,00	(502.424,63)	(29.501,24)	(103.344,66)	0,00	(635.270,53)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>562.000,00</b>	<b>2.725.114,01</b>	<b>6.397.500,99</b>	<b>275.228,86</b>	<b>567.037,39</b>	<b>29.593,30</b>	<b>10.556.474,55</b>
<i>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</i>							
<b>Υπόλοιπο 1.1.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>93.553,96</b>	<b>1.174.966,61</b>	<b>181.735,27</b>	<b>577.067,65</b>	<b>0,00</b>	<b>2.027.323,49</b>
Αποσβέσεις	0,00	94.137,35	439.484,66	23.243,67	15.886,99	0,00	572.752,67
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>187.691,31</b>	<b>1.614.451,27</b>	<b>204.978,94</b>	<b>592.954,64</b>	<b>0,00</b>	<b>2.600.076,16</b>
Αποσβέσεις	0,00	95.180,55	429.832,16	22.064,80	12.584,61	0,00	559.662,12
Μειώσεις	0,00	0,00	(502.330,63)	(17.328,04)	(103.340,53)	0,00	(622.999,20)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>282.871,86</b>	<b>1.541.952,80</b>	<b>209.715,70</b>	<b>502.198,72</b>	<b>0,00</b>	<b>2.536.739,08</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 1.1.2017</b>	<b>562.000,00</b>	<b>2.594.260,04</b>	<b>5.562.800,19</b>	<b>98.274,79</b>	<b>63.479,43</b>	<b>1.500,00</b>	<b>8.882.314,45</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2017</b>	<b>562.000,00</b>	<b>2.503.122,69</b>	<b>5.248.563,53</b>	<b>75.031,12</b>	<b>63.854,17</b>	<b>1.500,00</b>	<b>8.454.071,51</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2018</b>	<b>562.000,00</b>	<b>2.442.242,15</b>	<b>4.855.548,19</b>	<b>65.513,16</b>	<b>64.838,67</b>	<b>29.593,30</b>	<b>8.019.735,47</b>