

**ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ «ΑΣΤΗΡ»**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για τη περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
(όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)**

Διεύθυνση έδρας: Θέση Ντράσεζα, ΒΙ.ΠΑ. Αυλώνας

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006078401000

<http://www.astircrowns.com>

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων
(ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημ.</u>	<u>1.1-31.12.2019</u>	<u>1.1-31.12.2018</u>
Κύκλος εργασιών	8	19.659.494,31	20.406.362,44
Κόστος πωλήσεων	9	(13.055.803,38)	(13.990.370,56)
Μικτά Κέρδη		6.603.690,93	6.415.991,88
Λοιπά έσοδα	10	4.556,00	9.452,64
Έξοδα Διάθεσης	9	(1.269.673,22)	(1.247.387,79)
Έξοδα Διοίκησης	9	(750.710,36)	(864.243,06)
Λοιπά κέρδη - ζημιές	11	104.950,08	143.684,02
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		4.692.813,43	4.457.497,69
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12	830,26	477,68
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(381.782,21)	(277.669,97)
Κέρδη προ φόρων		4.311.861,47	4.180.305,40
Φόρος εισοδήματος	13	(994.953,98)	(1.007.574,98)
Κέρδη μετά από φόρους		3.316.907,50	3.172.730,42
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις:</u>			
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)		(10.525,00)	3.597,00
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών		2.526,00	(899,25)
Μεταβολή φορολογικού συντελεστή		20,19	63,13
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(7.978,81)	2.760,88
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		3.308.928,68	3.175.491,29

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 22 έως 6 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	31.12.2019	31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	14	7.874.150,61	8.019.735,47
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5	48.039,27	0,00
Λοιπά άυλα	15	2.958,38	4.468,38
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16	5.764,94	5.256,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		7.930.913,20	8.029.459,85
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	17	5.750.973,79	5.558.437,42
Εμπορικές απαιτήσεις	18	4.014.392,64	4.264.411,33
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	16	622.254,70	396.116,96
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	2.025.493,12	4.639.536,04
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		12.413.114,25	14.858.501,75
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		20.344.027,45	22.887.961,60
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	1.003.200,00	1.003.200,00
Λοιπά αποθεματικά	20	635.460,63	643.439,44
Κέρδη εις νέο		8.425.554,12	9.368.646,62
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		10.064.214,74	11.015.286,06
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	21	2.480.000,00	3.979.000,00
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5	31.322,23	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	1.389.691,75	1.540.347,84
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	23	117.242,21	95.000,84
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	1.000,00	1.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.019.256,19	5.615.348,68
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	25	1.920.320,17	2.316.324,19
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	21	4.007.677,84	3.488.241,78
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5	17.241,70	0,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	26	61.136,17	262.373,22
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	254.180,64	190.387,67
Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		6.260.556,52	6.257.326,86
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		20.344.027,45	22.887.961,60

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 22 έως 6 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	128.136,00	640.678,56	9.699.164,72	10.467.979,28
Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9			(118.558,81)	(118.558,81)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018	128.136,00	640.678,56	9.580.605,91	10.349.420,47
Κέρδη περιόδου	0,00	0,00	3.172.730,42	3.172.730,42
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	2.760,88	0,00	2.760,88
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0,00	2.760,88	3.172.730,42	3.175.491,29
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	875.064,00	0,00	(884.689,71)	(9.625,71)
Διανομή μερίσματος	0,00	0,00	(2.500.000,00)	(2.500.000,00)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	1.003.200,00	643.439,44	9.368.646,62	11.015.286,06
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.003.200,00	643.439,44	9.368.646,62	11.015.286,06
Κέρδη περιόδου	0,00	0,00	3.316.907,50	3.316.907,50
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	(7.978,81)	0,00	(7.978,81)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0,00	(7.978,81)	3.316.907,50	3.308.928,68
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερίσματος	0,00	0,00	(4.260.000,00)	(4.260.000,00)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	1.003.200,00	635.460,63	8.425.554,11	10.064.214,74

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 22 έως 6 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημ.</u>	<u>1.1-31.12.2019</u>	<u>1.1-31.12.2018</u>
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων		4.311.861,47	4.180.305,40
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	5,14,15	593.690,77	560.793,38
Προβλέψεις		35.869,37	(23.321,21)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(827,89)	(9.398,02)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12	381.782,21	277.669,97
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων		(780,98)	609.436,09
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων		(192.536,37)	(1.130.585,70)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανείων από τράπεζες)		(205.634,86)	(1.009.133,43)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(373.104,37)	(370.025,97)
Καταβλημένοι φόροι		(1.470.877,12)	(848.848,05)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		3.079.442,22	2.236.892,47
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	14,15	(428.941,37)	(140.297,41)
Πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων		0,00	21.191,67
Τόκοι εισπραχθέντες		830,26	477,68
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(428.111,11)	(118.628,06)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		0,00	(9.625,70)
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια		4.500.000,00	6.480.000,00
Μεταβολές κεφαλαίου μισθώσεων		(17.132,25)	0,00
Εξοφλήσεις δανείων		(5.488.241,78)	(3.974.025,39)
Μερίσματα πληρωθέντα από μείωση μετοχ. Κεφαλαίου ή πληρωθέντα μερίσματα		(4.260.000,00)	(2.500.000,00)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(5.265.374,03)	(3.651,09)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου		(2.614.042,92)	2.114.613,32
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	19	4.639.536,04	2.524.922,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της περιόδου	19	2.025.493,12	4.639.536,04

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 22 έως 6 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα Τεχνικών εγκαταστάσεων & Λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσης</i>							
Υπόλοιπο 1.1.2018	562.000,00	2.690.814,00	6.863.014,80	280.010,06	656.808,81	1.500,00	11.054.147,67
Προσθήκες	0,00	34.300,01	36.910,82	24.720,04	13.573,24	28.093,30	137.597,41
Μειώσεις	0,00	0,00	(502.424,63)	(29.501,24)	(103.344,66)	0,00	(635.270,53)
Υπόλοιπο 31.12.2018	562.000,00	2.725.114,01	6.397.500,99	275.228,86	567.037,39	29.593,30	10.556.474,55
Υπόλοιπο 1.1.2019	562.000,00	2.725.114,01	6.397.500,99	275.228,86	567.037,39	29.593,30	10.556.474,55
Προσθήκες	0,00	0,00	414.320,69	24.331,22	17.182,74	0,00	455.834,65
Μειώσεις	0,00	0,00	0,08	(14,67)	(127.148,84)	(26.893,30)	(154.056,73)
Υπόλοιπο 31.12.2019	562.000,00	2.725.114,01	6.811.821,76	299.545,41	457.071,29	2.700,00	10.858.252,47
<i>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</i>							
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	187.691,31	1.614.451,27	204.978,94	592.954,64	0,00	2.600.076,16
Αποσβέσεις	0,00	95.180,55	429.832,16	22.064,80	12.584,61	0,00	559.662,12
Μειώσεις	0,00	0,00	(502.330,63)	(17.328,04)	(103.340,53)	0,00	(622.999,20)
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	282.871,86	1.541.952,80	209.715,70	502.198,72	0,00	2.536.739,08
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	282.871,86	1.541.952,80	209.715,70	502.198,72	0,00	2.536.739,08
Αποσβέσεις	0,00	94.139,10	443.199,85	23.653,46	13.531,45	0,00	574.523,86
Μειώσεις	0,00	0,00	0,14	(14,66)	(127.146,56)	0,00	(127.161,08)
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	377.010,96	1.985.152,79	233.354,50	388.583,61	0,00	2.984.101,86
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2018	562.000,00	2.442.242,15	4.855.548,19	65.513,16	64.838,67	29.593,30	8.019.735,47
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2019	562.000,00	2.348.103,05	4.826.668,97	66.190,91	68.487,68	2.700,00	7.874.150,61